

MATRIX STUFE 1 – AUSWAHLKRITERIEN	
Vergabe-Nummer:	112-2/26
Auftraggeber:	Stadtwerke Waldkirchen, Rathausplatz 1, 94065 Waldkirchen
Projekt:	Sanierung des Karoli-Badepark Waldkirchen
Leistungen:	Objektplanung Gebäude und Innenräume

Es sind insgesamt max. 510 Punkte erreichbar. Je Gliederungspunkt sind max. die angegebenen Punkte erreichbar. Zwischenpunkte werden nicht vergeben. Die Bewerber mit der höchsten Bewertung werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Bei Punktgleichheit und wenn es dem Auftraggeber objektiv nachvollziehbar nicht möglich ist, den Bewerberkreis anhand der festgelegten Kriterien auf das vorgesehene Maß zu begrenzen, wird die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern durch Losentscheid gem. § 76 Abs. 5 VgV getroffen.

1.) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

1.1.) Gesamtumsatz (netto): Durchschnitt der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

50 Punkte:	ab 800.000 € Umsatz / Jahr
40 Punkte:	ab 700.000 € Umsatz / Jahr
30 Punkte:	ab 600.000 € Umsatz / Jahr
20 Punkte:	ab 500.000 € Umsatz / Jahr
10 Punkte:	ab 400.000 € Umsatz / Jahr

2.) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

2.1.) Bürokapazität / Personalstärke, im Mittel der letzten 3 Jahre

50 Punkte:	ab 4 Architekten/-innen bzw. Bauingenieure/-innen
30 Punkte:	ab 3 Architekten/-innen bzw. Bauingenieure/-innen
10 Punkte:	ab 2 Architekten/-innen bzw. Bauingenieure/-innen

Mindestkriterium: (aktuell) 1 bauvorlageberechtigte/r Architekt/in / Ingenieur/in oder vergleichbare Berufszulassung (Bauvorlageberechtigung **nach Art. 61 Abs. 2 BayBO** entscheidend)

2.2.) Referenzportfolio Bewerber: Objektplanung Gebäude und Innenräume - Freizeiteinrichtungen

Referenzprojekte können eingereicht werden (und werden gewertet), sofern die Fertigstellung (Bezugsfertigkeit/Inbetriebnahme) im Zeitraum **01.01.2017 bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Bewerbungsfrist** erfolgt ist. [HINWEIS: Referenzprojekte können auch dann eingereicht werden, sofern nur Teilleistungen beauftragt wurden. Unabhängig davon ist die Fertigstellung (Bezugsfertigkeit/Inbetriebnahme) maßgebend für die Wertung eingereicherter Referenzen].

2.2.1.) Referenzportfolio: Sanierung/Umbau Freizeiteinrichtungen

Die drei besten Referenzen werden gewertet. Die Referenzen werden jeweils anhand nachstehender Kriterien bewertet. Je Kriterium werden die unten aufgelisteten Punktzahlen vergeben. Pro Referenz können somit maximal 120 Punkte erreicht werden. (*Entscheidend ist jeweils die höchste erreichbare Punktzahl je Kriterium.*)

Mindestanforderung: Bei den eingereichten Referenzen muss es sich um Umbau/Sanierung oder Energetische Sanierung handeln, damit die Referenz überhaupt gewertet werden kann

Kriterium 1: Art der Aufgabenstellung:

- 30 Punkte: Bäder und kommunale Sport- und Freizeiteinrichtungen (Eissporthalle, Turnhalle, o.ä.)
- 20 Punkte: Sonstige Sport- und Freizeiteinrichtungen
- 10 Punkte: Sonstiger kommunaler Sonderbau

Kriterium 2: Schwierigkeitsgrad

- 30 Punkte: überdurchschnittliche Anforderungen
- 15 Punkte: durchschnittliche Anforderungen

Kriterium 3: Leistungsumfang

- 30 Punkte: mind. 90 % der abgefragten Leistungen in den Leistungsphasen 2-8 des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude u. Innenräume erbracht
- 15 Punkte: mind. 50 % der abgefragten Leistungen in den Leistungsphasen 2-8 des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude u. Innenräume erbracht

[Hinweis: Bei Leistungen, die nicht nach der HOAI erbracht wurden (bei Leistungen außerhalb Deutschlands oder durch Büros außerhalb Deutschlands), ist darzulegen, dass die erbrachten Leistungen mit denen der HOAI vergleichbar waren.]

Kriterium 4: Größenordnung:

- 30 Punkte: Projektkosten (KG 200 – 700) ab 5 Mio. € (brutto)
- 20 Punkte: Projektkosten (KG 200 – 700) ab 4 Mio. € (brutto)
- 10 Punkte: Projektkosten (KG 200 – 700) ab 3 Mio. € (brutto)

2.2.2.) Spezifische Referenzanforderungen

Die folgenden Referenzkriterien sind je gesondert zu belegen. Je Kriterium werden die unten aufgelisteten Punktzahlen vergeben. Für das Referenzportfolio kann somit eine maximale Punktezahl von 50 Punkten erreicht werden. Die Referenzkriterien müssen nicht mit einer einzelnen Referenz belegt werden. Der Nachweis der Erfahrungen kann (und muss hinsichtlich Kriterium 1 und 2 aufgrund der notwendigen Anzahl) mit unterschiedlichen Referenzen erbracht werden. Es können auch die gleichen Referenzen wie in 2.2.1 benannt werden.

Kriterium 1: Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe von EU VOB/A Ausschreibungen

- 20 Punkte: Erfahrung in 3 Projekten
- 15 Punkte: Erfahrung in 2 Projekten
- 10 Punkte: Erfahrung in 1 Projekt

Kriterium 2: Erfahrungen Bauablauf unter laufendem Betrieb:

- 20 Punkte: Nachweis von **mindestens zwei** vergleichbaren Projekten im laufenden Betrieb oder Teilbetrieb.
- 10 Punkte: Nachweis von **einem** vergleichbaren Projekt im laufenden Betrieb oder Teilbetrieb.

Kriterium 3: Mitwirken bei der Beschaffung und Abrechnung von Fördermitteln

- 10 Punkte: Erfahrung vorhanden
- 0 Punkte: Keine Erfahrung vorhanden